



WILLIG RECHTSANWÄLTE

## Checkliste Grundstückskauf/-übertragung

### Persönliche Daten - Veräußerer

|   |  |
|---|--|
| Name, Vorname   |  |
| Geburtsname   |  |
| Wohnanschrift<br>(Anschrift des gewöhnlichen,<br>tatsächlichen Aufenthalts)   |  |
| Telefon-Nummer Festnetz   |  |
| Mobil-Nummer  |  |
| Email   |  |
| Geburtsstag   |  |
| Geburtsort  |  |
| Staatsangehörigkeit   |  |
| Familienstand<br>(verheiratet/ledig/geschieden/verwitwet)   |  |
| Datum und Ort der Heirat  |  |
| Erster gemeinsamer gewöhnlicher<br>Aufenthalt nach der Eheschließung  |  |
| Güterstand<br>(Zugewinnngemeinschaft = gesetzlicher<br>Güterstand; Ehevertrag = Gütertrennung,<br>Gütergemeinschaft; Ehevertrag bitte<br>übersenden). |  |
| steuerliche ID.-Nummer<br>(bei Firmen: Wirtschafts-ID)<br>- zwingend nach § 21 GrEstG -   |  |
| Bankverbindung<br>(Bank, IBAN, BIC)   |  |
| Bestehen körperliche<br>Einschränkungen in den Bereichen<br>Hören, Sehen und/oder Sprechen?   |  |
| Nur bei <u>ausländischen</u> Beteiligten:<br>Sprechen und/ oder verstehen Sie<br>gut die deutsche Sprache?  |  |
| Anmerkungen   |  |

## **Persönliche Daten – Erwerber**

|   |  |
|---|--|
| Name, Vorname   |  |
| Geburtsname   |  |
| Wohnanschrift<br>(Anschrift des gewöhnlichen, tatsächlichen Aufenthalts)  |  |
| Telefon-Nummer Festnetz   |  |
| Handy-Nummer  |  |
| Email   |  |
| Geburtstag  |  |
| Geburtsort  |  |
| Staatsangehörigkeit   |  |
| Familienstand<br>(verheiratet/ledig/geschieden/Verwitwet)   |  |
| Datum der Heirat  |  |
| Ort der Heirat  |  |
| Erster gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt nach der Eheschließung   |  |
| Güterstand<br>(Zugewinnngemeinschaft= gesetzlicher Güterstand; Ehevertrag: Gütertrennung, Gütergemeinschaft; Ehevertrag bitte übersenden) |  |
| Steuerliche ID.-Nummer<br>(bei Firmen Wirtschafts-ID)<br>- zwingend nach § 21 GrEstG  |  |
| Verwandt mit Veräußerer?  |  |
| Bestehen körperliche Einschränkungen in den Bereichen Hören, Sehen, Sprechen?   |  |
| Nur bei <u>ausländischen</u> Beteiligten:<br>Sprechen und Verstehen Sie gut die deutsche Sprache?   |  |
| Anmerkungen   |  |

## Kaufgegenstand

|   |   |
|---|---|
| Grundbuchbezeichnung<br>(Amtsgericht ....<br>Grundbuch von ..... Blatt)   |   |
| Flur  |   |
| Flurstück, Größe<br>(evtl. Eintragungsmittelung)<br><br>- bei Veräußerung von Teilflächen<br>Größe ca.<br>Bitte Flurkarte einreichen  |   |
| Art der Bebauung:<br>(Bsp: Einfamilienhaus etc.)  |   |
| Mietverhältnisse vorhanden/Objekt<br>leerstehend?<br>Eintritt in bestehenden Mietvertrag?<br>Sonstiges: Kautions? Mietvorauszahlung,<br>Mietvertrag übergeben?  |   |
| Name und Anschrift des Verwalters<br>(nur bei Wohnungs- und Teileigentum)   |   |
| Energieausweis  |   |
| Belastungen:<br>Abt. II   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ sollen übernommen werden<br/>gelöscht werden</li> <li>○ sollen gelöscht werden<br/>(Löschungsbewilligung/Sterbe<br/>urkunde</li> </ul> |
| Abt. III  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ werden übernommen<br/>(dinglich/schuldrechtlich)</li> <li>○ sollen gelöscht werden<br/>(Löschungsbewilligung)</li> </ul>               |
| Gewährleistung:<br>(eventuelle Mängel, Wohnungsbindung, Ansprüche<br>gegen Bauträger/Erstellungsjahr, wurde einem<br>Nachbarn gestattet, unter Verringerung des<br>gesetzlichen Grenzabstandes ein<br>Nachbargrundstück zu bebauen? Verdacht auf<br>Altlasten Bodenverunreinigungen? Sind solche<br>bekannt?) |   |

### **Kaufpreis/Fälligkeit u. a.**

|   |  |
|---|--|
| Kaufpreis   |  |
| Bankverbindun   |  |
| Datum Fälligkeit/Besitzübergabe   |  |
| Vorzeitige Besitzübergabe?  |  |
| Angabe evtl. mitverkauftes Inventar   |  |
| Wert des Inventars<br>(bei Wohnungseigentum)<br>Evtl. Instandhaltungsrücklage, Höhe?<br><br>Wohngeldverteilung,<br>Rückstände/Vorauszahlungen?<br><br>Teilungserklärung übergeben?  |  |
| Kaufpreisfinanzierung durch<br>Grundpfandrechte<br>Beleihungsvollmacht – in welcher Höhe<br>erforderlich (gewünschter<br>Grundsuldbetrag der Bank)`<br><u>Soweit Unterlagen zur Bestellung der<br/>Grundpfandrechte schon vorliegen, vor<br/>dem Notartermin beim Notariat bitte<br/>einreichen</u> |  |
| Sonstige Vereinbarungen   |  |
| Steuerliche Fragen<br><br>(u. a. Spekulationsgewinn, Umsatzsteuer)  |  |